

Số: 296./TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 11 tháng 12 năm 2023



## THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 08/2022/DSST, ngày 17/02/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 208/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 751/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar;

Do đương sự không thoả thuận được về giá tài sản và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 583, tờ bản đồ số 71, diện tích 150 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: 100 m<sup>2</sup> đất ở và 50 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CA 850375 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 05/10/2015, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02274. Đứng tên quyền sử dụng đất ông Vũ Văn Chí và bà Nguyễn Thị Bích. Địa chỉ thửa đất: xã Ea M'đroh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 499, cạnh dài 5m
- Phía Tây giáp đường, cạnh dài 5m
- Phía Nam giáp thửa 499, cạnh dài 30m
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 30 m

\* Tài sản trên đất:

**Nhà ở**

- Diện tích: 67,7 m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Móng xây bằng đá hộc. Nền lát gạch Ceramic. Tường xây bằng gạch trát vữa. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt dạng kéo 2 cánh 1 bộ và 1 cánh 1 bộ. Cửa đi bằng sắt 1 cánh 2 bộ. Cửa sổ bằng khung sắt không có cánh 1 bộ.

**Hiện trạng:** Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, thấm, bong tróc, rỉ sét.

**Mái che + sân**

- Diện tích: 30 m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Nền láng xi măng. Trụ gỗ. Một phần tường đóng ván + lưới B40 + đóng tôn. Xà gồ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt 4 cánh 1 bộ.

**Hiện trạng:** Công trình đã cũ. Nhiều chỗ bị nứt, thấm, bong tróc, rỉ sét.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 1313, tờ bản đồ số 48, diện tích 2837,3 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng đất: 01/7/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 694344 do Ủy ban nhân dân huyện CưM'gar cấp ngày 03/10/2016, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 03234. Đứng tên quyền sử dụng đất: ông Vũ Văn Chi và bà Nguyễn Thị Bích. Địa chỉ thửa đất: xã Ea M'đroh, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường, cạnh dài 30m
- Phía Tây giáp thửa 1372, cạnh dài 37m
- Phía Nam giáp thửa 1373, cạnh dài 26m + 6,5m + 50m
- Phía Bắc giáp đường, cạnh dài 74,5m

Tài sản trên đất: đất trống

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đồng ký.

- **Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.
- **Thời hạn nộp hồ sơ:** Từ ngày 12/12/2023 đến hết ngày 13/12/2023
- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk

- **Địa chỉ nộp hồ sơ,** địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**Nơi nhận:**

- Trang TFDI Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đường sự;
- VK SND huyện Cư M'gar;
- Lưu, V.L. HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Đình Kiều**